# Hausverwalter Plus Leistungsmerkmale

# Produktsteckbrief

**Gebäudeversicherung**

| **Grunddeckungen** | |
|---|---|
| Gefahr Feuer | Brand, Blitz einschließlich Überspannungsschäden durch Blitz, Feuer-Nutzwärmeschäden, Explosion, Verpuffung und Implosion, Aufprall eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder Ladung, Überschallknall sowie tief fliegende bemannte Flugzeuge / Hubschrauber |
| Gefahr Leitungswasser | einschließlich Schäden durch Austritt aus Rohren der Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen, Wasserlösch- und Berieselungsanlagen, Aquarien und Wasserbetten; frostbedingte Bruchschäden an Armaturen, Heizkörpern und Heizkesseln |
| Gefahr Sturm | einschließlich Hagelschlag |

| **1. Versicherte Sachen** | **Vereinbarte Entschädigungsgrenze** |
|---|---|
| Die im Versicherungsschein aufgeführten Gebäude, Garagen, Carports und Nebengebäude | bis zur Höhe der Versicherungssumme |
| Nicht genannte Nebengebäude | bis zu 10.000 EUR |
| Gebäudezubehör, das sich im Gebäude befindet oder außen am Gebäude angebracht ist | bis zur Höhe der Versicherungssumme |
| Grundstücksbestandteile, u. a. Antennenanlagen, Zäune und Trennwände | bis zur Höhe der Versicherungssumme |
| Mitversicherung Einbauten eines Wohnungseigentümers | bis zu 5.000 EUR |
| Mitversicherung von Mietereinbauten | bis zu 5.000 EUR |
| Ladestationen für Elektrofahrzeuge | bis zur Höhe der Versicherungssumme |
| Hausmeisterutensilien | bis zur Höhe der Versicherungssumme |

| **2. Besondere Vereinbarungen der Rahmenvereinbarung** | **Vereinbarte Entschädigungsgrenze** |
|---|---|
| Terrorismusschäden bis zu einem Versicherungswert von 25 Mio. EUR | bis zur Höhe der Versicherungssumme (max. 25 Mio. EUR pro Jahr je Hausnummer) |
| Irrtümlich nicht erfasste Gebäude | 3 Mio. EUR |
| Erstattung von Bauleitungs- und Regiekosten | 3 – 5 %, je nach Schadenhöhe (über 10.000 EUR mit Nachweis) |
| Konditionsdifferenzdeckung | ✓ |
| Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalls | ✓ |
| Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Verletzung der Obliegenheiten bei Schäden bis 3.000 EUR | ✓ |
| Vorsorge für wertsteigernde Um- oder Ausbauten im Gebäude | ✓ |

HAMBURGER FEUERKASSE

| 2. Besondere Vereinbarungen der Rahmenvereinbarung | Vereinbarte Entschädigungsgrenze |
|---|---|
| • Verzicht auf Unterversicherung<br>• Beitragsfreie Feuer-Rohbauversicherung einschließlich Baustoffe für die Bauzeit<br>• Abweichende Sicherheitsvorschriften bei An-, Um- und Neubauten<br>• Konditionsdifferenzdeckung<br>• Versicherungsschutz bei unklarem Zeitpunkt des Versicherungsfalls nach einem Versichererwechsel<br>• Unverzüglich Aufräumungs- und Reparaturbeginn bei Schäden bis 2.500 EUR<br>• Verzicht auf Anrechnung von Restwerten | ✔ |

| 3. Versicherte Kosten | Vereinbarte Entschädigungsgrenze |
|---|---|
| • Schadenabwendungs- und Minderungskosten<br>• Aufräumungs- und Abbruchkosten<br>• Bewegungs- und Schutzkosten<br>• Mehrkosten durch Preissteigerungen<br>• Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen<br>• Dekontaminationskosten<br>• Mehrkosten durch behördliche Auflagen<br>• Sachverständigenkosten (ab Schadenhöhe 25.000 EUR)<br>• Verkehrssicherungsmaßnahmen<br>• Mehraufwendungen durch Technologiefortschritt<br>• Fahrtmehrkosten bei Rückreise aus dem Urlaub (Schadenhöhe ab 5.000 EUR)<br>• Radioaktive Isotope<br>• Psychologische Erstbetreuung<br>• Mehrkosten infolge von Veränderungen der öffentlich rechtlichen Vorschriften<br>• Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte | ✔ |
| Transport- und Lagerkosten (subsidiär) | bis max 200 Tage bis zu 75.000 EUR |
| Aufräumungskosten für Hausratgegenstände der Mieter oder Pächter (subsidiär) | bis zu 75.000 EUR |
| Hypothekenzinsen ab 101. Tag | 24 Monate |
| Ausfall der Einspeisevergütung bis 2 EUR je kWp | 200 Tage |
| Hotelkosten bis 200 EUR pro Tag | 200 Tage |
| Wiederherstellungskosten für gespeicherte Daten | bis zu 5.000 EUR |
| Miet-, Pacht- oder Nutzungsausfall | 36 Monate |
| Beendigung des Miet-/Pachtverhältnisses infolge eines Versicherungsfalls | bis 6 Monate |
| Aufräumungskosten für Bäume, Sträucher und Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen durch Brand, Blitz, Explosion, Implosion und Sturm | bis zu 15.000 EUR |

| Bei der Gefahr Feuer | Vereinbarte Entschädigungsgrenze |
|---|---|
| • Löschmittelkosten der Feuerwehr auf Hamburger Staatsgebiet<br>• Belohnung für Feuerlöschkräfte<br>• Kosten für Schäden durch Anprall von Kraft-, Wassersport- und Schienenfahrzeugen<br>• Gebäudebeschädigung durch Dritte nach Einbruchdiebstahl<br>• Kosten für die Entfernung von Bienen-, Hornissen-, Wespen- und Hummelnestern<br>• Beseitigung von Tierbissschäden an elektrischen Anlagen und Leitungen<br>• Sengschäden an Fußbodenbelägen<br>• Rauch- und Rußschäden<br>• Blindgängerschäden | ✓ |
| Farbgraffitischäden am Gebäude | bis zu 10.000 EUR |
| Farbgraffitischäden an der Außenseite von versicherten Sachen | bis max. 5.000 EUR pro Jahr |
| Vandalismus innerhalb des versicherten Gebäudes | bis zu 15.000 EUR |
| Diebstahl von mit dem Gebäude fest verbundener Sachen | bis zu 10.000 EUR |
| Aufbruchschäden zur Rettung von Menschenleben (auch ohne einen Versicherungsfall) | bis zu 7.500 EUR |
| Reparaturkosten für Gemeinschaftswaschmaschinen und -trockner sowie deren Münzautomaten auf Grund eines Einbruchdiebstahls | bis zu 10.000 EUR |
| Entwendung von Hausmeisterutensilien auf Grund eines Einbruch-diebstahls | bis zu 2.500 EUR |
| Schlüsselverlust durch Einbruchdiebstahl | bis zu 5.000 EUR |
| Kosten für Aufbruchschäden durch Fehlalarme von Rauchmeldern | bis zu 10.000 EUR |
| Kosten durch unbemerkte Todesfälle von Mietern | bis zu 1.000 EUR |
| Schädlingsbekämpfung | bis zu 2.500 EUR |
| Kosten der Beseitigung von Gebäudebeschädigungen durch Tiere | bis zu 2.500 EUR (max. 5.000 EUR pro Jahr) |
| Kosten bei Defekten an der Verkabelung | bis zu 1.000 EUR |

| Bei der Gefahr Leitungswasser | Vereinbarte Entschädigungsgrenze |
|---|---|
| • Innenliegende Regenfallrohre<br>• Nässeschäden durch Regenableitungsrohre<br>• Schläuche<br>• Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen<br>• Bruchschäden an Armaturen und notwendiger Austausch von Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen, Waschbecken, Wassermessern, Heizkörpern und Heizkesseln<br>• Kosten für den Verlust von Wasser inklusive Abwassergebühren, Öl, Gas und sonstigen wärmetragenden Flüssigkeiten innerhalb und außerhalb des Gebäudes<br>• Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks<br>• Bruchschäden an Gasleitungen (keine Undichtigkeit) | ✓ |
| Folgeschäden an mit dem Rohrsystem verbundenen Einrichtungen | bis zu 10.000 EUR |
| Beseitigung weiterer Wasserschäden inklusive Rückstau durch Überlastung von Balkon- oder Flachdachentwässerung | bis zu 5.000 EUR |

| Bei der Gefahr Sturm | Vereinbarte Entschädigungsgrenze |
|---|---|
| Sturm- und Hagelschlagschäden an Laden- und Schaufensterscheiben | ✔ |

| 4. Gegen Mehrbeitrag zusätzlich versichert, wenn vereinbart | Vereinbarte Entschädigungsgrenze |
|---|---|
| Böswillige Beschädigungen, Innere Unruhen, Streik, Aussperrung mit Selbstbeteiligung 250 EUR | bis zu 10.000 EUR pro Jahr |
| Unbenannte Gefahren für technische Gebäudebestandteile mit Selbstbeteiligung 750 EUR | Photovoltaikanlagen bis zu 9.000 EUR, sonst bis zu 50.000 EUR pro Jahr |
| Weitere unbenannte Gefahren mit Selbstbeteiligung 2.500 EUR | bis zu 50.000 EUR pro Jahr |
| Ableitungsrohre außerhalb versicherter Gebäude | wahlweise 5.000 EUR / 10.000 EUR pro Jahr |
| Weitere Elementarschäden mit Selbstbehalt wahlweise 10 %, max 2.500 EUR oder einer festen Selbstbeteiligung von 5.000 EUR je Versicherungsgrundstück | bis zur Höhe der Versicherungssumme, max. 3 Mio. EUR pro Jahr |
| Glasversicherung | wahlweise Glas-Pauschalversicherung oder Scheiben des allgemeinen Gebrauchs |
| Vermieter Plus | Mietausfall durch Mietnomaden und von Mietern verursachten Sachschäden, Aufräumungs- und Abbruchkosten, Reinigung, Renovierung, Desinfektion und Schädlingsbekämpfung bis zu 10.000 EUR je Versicherungsfall |

Bei den Angaben handelt es sich um Auszüge aus dem Versicherungsumfang.
Grundlage für den Versicherungsschutz sind die jeweiligen Bedingungen und Tarifbestimmungen.

Versicherung für uns
in Hamburg. Seit 1676.

Hamburger Feuerkasse Versicherungs-AG
Kleiner Burstah 6-10
20457 Hamburg
www.hamburger-feuerkasse.de

Art.-Nr. 4.01.082.0.0002.0 08/22